



Einladung zum Informationsabend

Vision Ortszentrum Waldzell: Erhalt und Nutzung des Koblederhofs

27.02.2025, 19:30 im Pfarrsaal Waldzell

- **Gastvortrag und Vorstellung des Vereins ‚Wohnen-mit-Service‘, ein Projekt für Seniorenwohnungen in Kleinzell im Mühlkreis.**
- **Anschließende Gesprächsrunde:
Ist ein vergleichbares Projekt auch in Waldzell möglich und erwünscht?**

Koblederhof in Waldzell

Das Ortszentrum von Waldzell ist außerordentlich gut für **seniorengerechtes Wohnen und Wohngruppen** geeignet. Eine entsprechende Nutzung der Liegenschaft Koblederhof ist denkbar und sinnvoll. Die **Bewahrung des historischen Charakters** des Ortszentrums mit langfristiger **Nutzung im öffentlichen Interesse** wäre damit gewährleistet. Ein sehr ähnlich gelagertes Projekt steht in Kleinzell im Mühlkreis kurz vor der Fertigstellung.

Beispiel: Wohnen-mit-Service in Kleinzell

In Zusammenarbeit mit der Gemeinde saniert der Verein ein **altes leerstehendes Gebäude im Ortszentrum** und stellt dieses einer Wohngemeinschaft zur Verfügung. Es entstehen 10 barrierefreie Mietwohnungen für Senioren aus der näheren Umgebung. Im Erdgeschoß befinden sich Gemeinschaftsräume und Räume für Freizeit und Betreuung. Die Finanzierung des Projekts erfolgte durch eine **Vielzahl von privaten Investoren** aus der Region. Alle Wohnungen sind bereits vergeben und der Einzug erfolgt in Kürze.

<https://www.wohnenmitservice.at/>



Initiatoren Verein AktionWaldzell: Jenny und Robert Aigner

Mitglied im OÖ Landesverband für Dorf- & Stadtentwicklung



0681 / 20158351 (Jenny)



kontakt@aktionwaldzell.at



aktionwaldzell.at



Mitglied werden
(siehe Rückseite)

